

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Das Produkt, das Sie erwerben, ist ein Kommanditanteil an der Armira III GmbH & Co. geschlossene Investment KG (der „Fonds“, LEI: 39120092DJVE9NZ5WN76). Hersteller ist die Armira Beteiligungen GmbH & Co. KG (der „Manager“), welcher der Armira-Gruppe angehört. Die Website des Managers lautet: www.armira.de. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: + 49 40 30 700 91 866. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (*BaFin*) ist für die Aufsicht des Managers in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Der Manager hat die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft in Deutschland und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (*BaFin*) reguliert. Dieses Basisinformationsblatt wurde am 8. Januar 2025 erstellt.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Bei dem Produkt handelt es sich um einen Kommanditanteil an dem Fonds.

Laufzeit: Mindestens 12 Jahre ab dem Zeitpunkt des ersten Zeichnungsschlusses zzgl. der Verlängerungsmöglichkeit von dreimal jeweils um ein Jahr. Die erste Verlängerung um ein Jahr darf der Manager selbst vornehmen. Jede weitere Verlängerung benötigt die vorherige Zustimmung des Investoren-Beirats (LPAC) des Fonds. Der Fonds ist ein sog. geschlossener Fonds. Das bedeutet, dass die Anteile vom Investor an dem Fonds nicht auf Anfrage an den Fonds zurückgegeben bzw. verkauft werden können. Auch Kündigungen des Gesellschafterverhältnisses sind – außer in den gesetzlich vorgeschriebenen Fällen – ausgeschlossen.

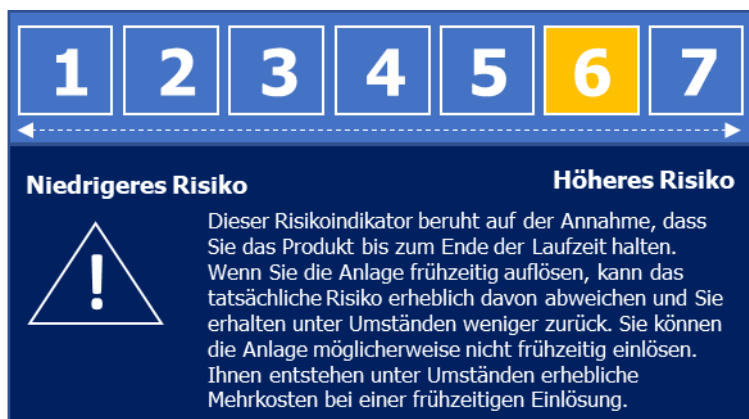
Ziele: Ziel ist die Vermehrung des von den Investoren eingesetzten Kapitals während der Fondslaufzeit. Zu diesem Zweck tätigt der Fonds vorrangig alle Arten von fremdfinanzierten Übernahmen (z.B. Management-Buy-outs, Management-Buy-ins, Eigentümer-Buy-outs, Fusionen, Take-private-Transaktionen, Spin-off Transaktionen und Carve-outs) und unternimmt Investitionen in der Wachstumsphase von Unternehmen. Der Fonds erwirbt bevorzugt Mehrheitsbeteiligungen an Portfoliogesellschaften, hält diese und veräußert sie. Der Investitionsfokus liegt auf etablierten mittelständischen Unternehmen aus allen Branchen, die einen wesentlichen Bezug zu Deutschland, Österreich, der Schweiz oder Italien aufweisen. Der Fonds hat Ermessensspielraum bei seinen Investitionsentscheidungen, wobei dieser Ansatz keine Bezugnahme auf eine Richtgröße vorsieht. Rückflüsse an den Fonds, die über die aufgebrachten Kosten hinausgehen, werden in der Regel an die Anleger zurückgeführt bzw. über den Carried Interest an die Initiatoren des Fonds ausgezahlt. Ein Teil der Rückflüsse (einschließlich etwaiger Dividendenerträge) kann erneut angelegt werden. Die Rendite des Fonds hängt von der Wertentwicklung der gehaltenen Investitionsgegenstände und dem passenden Erwerbs- und Veräußerungszeitpunkt ab.

Kleinanleger-Zielgruppe: Semiprofessionelle Anleger im Sinne des deutschen Kapitalanlagegesetzbuches. Die gesetzliche Mindestkapitalzusage für semiprofessionelle Anleger beträgt EUR 200.000. Der Fonds richtet sich ferner nur an Investoren, die Erfahrungen mit Private-Equity-Fonds bzw. Venture-Capital-Fonds haben, das Produkt langfristig halten und einen Totalverlust ihrer Anlage verkraften können.

Weiterführende Informationen: Die The Bank of New York Mellon SA/NV ist die Verwahrstelle des Fonds. Der Gesellschaftsvertrag des Fonds, mit weiteren Informationen über den Fonds sowie Beschreibungen der Anlagestrategie und der Ziele des Fonds, wird in englischer Sprache vom Manager auf Anfrage kostenlos bereitgestellt. Der letzte Jahresbericht des Fonds (sofern verfügbar) wird in deutscher Sprache vom Manager im Rahmen des Reportings gegenüber den Investoren auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Weitere nützliche Informationen werden vom Manager auf Anfrage mitgeteilt; Anteilspreise für den Fonds stehen nicht zur Verfügung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie mit diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als „hoch“ eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Die Währung dieses Fonds kann sich von der Währung Ihres Landes unterscheiden. Da Sie unter Umständen Zahlungen in

einer anderen Währung als der Ihres Landes erhalten, wird die endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Der Risikoindikator berücksichtigt nicht, dass Schlüsselpersonen den Manager verlassen könnten und dass der Zahlungsausfall anderer Anleger die Diversifikation des Fonds beeinträchtigen kann.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 12 Jahre Anlagebeispiel: EUR 10.000¹		Wenn Sie nach 12 Jahren aussteigen
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 7.270
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,4%
Pessimistisches Szenario Das pessimistische Szenario zeigt, was sie unter schlechten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 16.800
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,9%
Mittleres Szenario Das mittlere Szenario zeigt, was sie unter moderaten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 25.360
	Jährliche Durchschnittsrendite	15,0%
Optimistisches Szenario Das optimistische Szenario zeigt, was sie unter guten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 34.530
	Jährliche Durchschnittsrendite	20,7%
Dieses Produkt kann nicht aufgelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.		
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.		
Was geschieht, wenn der Manager nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen? Es gibt keine vertraglich zugesicherte Auszahlung. Investoren werden nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrags an den Rückflüssen, die der Fonds erzielt, beteiligt. Sollte der Fonds Insolvenz anmelden müssen, wären Verluste für die Investoren wahrscheinlich. Ein Zahlungsausfall anderer Gesellschaften (Komplementär oder Manager) führt hingegen nicht unmittelbar zu finanziellen Verlusten der Investoren, kann jedoch (vorübergehend oder dauerhaft) die Handlungsfähigkeit des Fonds beeinträchtigen. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.		
Welche Kosten entstehen? Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Wenn dies der Fall ist, wird diese Person Sie über diese Kosten und deren Auswirkungen auf Ihre Anlage informieren.		
Kosten im Zeitverlauf In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt: <ul style="list-style-type: none"> - Wir haben angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt. - EUR 10.000 werden angelegt. 		
	Wenn Sie nach 12 Jahren aussteigen	
Kosten insgesamt	EUR 6.990	
Jährliche Auswirkungen der Kosten²	5,9% pro Jahr	

¹ Die gesetzliche Mindestkapitalzusage für einen Semiprofessionellen Anleger im Fonds beträgt EUR 200.000. Zeichnungen über einen geringeren Betrag sind nicht zulässig. Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag von EUR 10.000 ist gesetzlich vorgeschrieben, um eine Vergleichbarkeit verschiedener Basisinformationsblätter für verschiedene Produkte herzustellen. Es handelt sich aber um ein rein hypothetisches Szenario.

² Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 20,9% vor Kosten und 15,0% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 12 Jahren aussteigen
Einstiegskosten	0,3% des Betrags Ihrer Kapitalzusage, den Sie beim Einstieg in den Fonds übernehmen. Die Kosten sind bereits im Anlagebetrag enthalten, den Sie zahlen.	EUR 30
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für den Fonds.	k.A.
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,9% Ihrer Kapitalzusage pro Jahr. Die darin enthaltenen sonstigen Verwaltungs- oder Betriebskosten wurden nach vernünftigem Ermessen geschätzt.	EUR 2.320
Transaktionskosten	0,7% Ihrer Kapitalzusage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für den Fonds kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	EUR 800
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	20 % Carried Interest wird einbehalten, wenn die Kapitalzusagen zzgl. einer rechnerischen Verzinsung von 8 % <i>p.a.</i> (aufgezinst) auf die Kapitaleinzahlungen zurückgezahlt worden sind. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Für den Fonds wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	EUR 3.840

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen? Empfohlene und vorgeschriebene Mindest-Haltedauer: 12 Jahre

Das Produkt ist ein Kommanditanteil an einem geschlossenen Fonds. Die Anlage sollte über die gesamte Laufzeit von 12 Jahren zzgl. der Verlängerungsmöglichkeit von dreimal jeweils um ein Jahr gehalten werden, wobei die erste Verlängerung um ein Jahr vom Manager selbst vorgenommen werden darf und jede weitere Verlängerung die vorherige Zustimmung des LPAC benötigt. Eine vorzeitige Geldentnahme ist grundsätzlich nicht möglich. Auch die Veräußerung des Kommanditanteils ist nicht ohne Zustimmung des Managers möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

- Beim Manager schriftlich oder in Textform an: Armira Beteiligungen GmbH & Co. KG, Prinzregentenstraße 61, c/o Armira, 81675 München (Germany) oder per E-Mail: legal@armira.de, Homepage: www.armira.de;
- schriftlich oder in Textform unter Adressangabe bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (*BaFin*) (poststelle@bafin.de) / Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn), Homepage: www.bafin.de.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Die detaillierten Rechtsbeziehungen zwischen dem Investor und dem Fonds sind in dem Gesellschaftsvertrag des Fonds niedergelegt. Weitere Hinweise zum Risiko, das mit der Investition im Fonds einhergeht, sowie zu den steuerlichen Konsequenzen sind in den Zeichnungsunterlagen, die jeder potenzielle Investor erhält, beschrieben.