

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Das Produkt, das Sie erwerben, ist ein Kommanditanteil an der „Armira Opportunities III GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ (der „Fonds“, LEI: [●]). Hersteller ist die Armira Beteiligungen GmbH & Co. KG (der „Manager“), welcher der Armira-Gruppe angehört. Die Website des Managers lautet: www.armira.de. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +49 (89) 330 3565-0. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist für die Aufsicht des Managers in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Der Fonds ist zum Vertrieb in Deutschland und in anderen Mitgliedstaaten der EU nach den Anzeigevorschriften des Kapitalanlagegesetzbuchs zugelassen. Der Manager ist in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliert. Dieses Basisinformationsblatt wurde am 21. Januar 2026 erstellt.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Bei dem Produkt handelt es sich um einen Kommanditanteil an dem Fonds.

Laufzeit: Mindestens 8 Jahre ab dem Zeitpunkt des ersten Zeichnungsschlusses zzgl. einer Verlängerungsmöglichkeit von einem weiteren Jahr. Der Fonds ist ein sog. geschlossener Fonds. Das bedeutet, dass die Anteile vom Investor nicht auf Anfrage an den Fonds zurückgegeben bzw. verkauft werden können. Auch Kündigungen des Gesellschafterverhältnisses sind – außer in den gesetzlich vorgegebenen Fällen – ausgeschlossen. Eine Kündigung des Gesellschafterverhältnisses durch den Manager ist in den im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen, besonderen Umständen möglich.

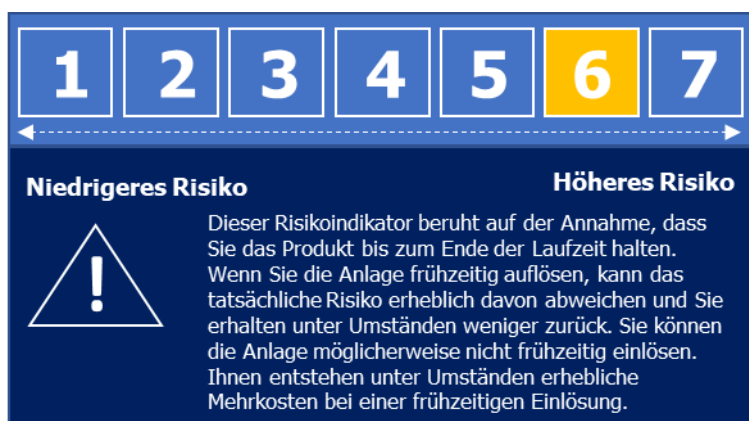
Ziele: Ziel ist die Vermehrung des von den Investoren eingesetzten Kapitals während der Fondslaufzeit. Dazu wird eine Gesellschaftsbeteiligungen an der Intersurgical Aktiengesellschaft, einem weltweit tätigen Entwickler, Hersteller und Lieferanten von medizinischen Geräten zur Unterstützung der Atmung, erworben, gehalten und veräußert. Der Fonds ist ein Investmentvehikel mit einem einzigen Zweck und wird keine anderen Investitionen als diese tätigen, wobei dieser Ansatz keinen Bezug zu einer Benchmark beinhaltet. Rückflüsse an den Fonds, die über die aufgetragenen Kosten hinausgehen, werden in der Regel an die Anleger zurückgeführt bzw. über den Carried Interest an die Initiatoren des Fonds ausbezahlt. Die Rendite des Fonds hängt von der Wertentwicklung der gehaltenen Investitionsgegenstände und dem passenden Erwerbs- und Veräußerungszeitpunkt ab.

Kleinanleger-Zielgruppe: Semiprofessionelle Anleger im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches. Die gesetzliche Mindestkapitalzusage beträgt EUR 200.000. Dieses Produkt eignet sich für Sie, wenn Sie das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und deshalb Ihrem Vermögensportfolio Private Equity als renditestarke Ergänzung beimischen möchten. Der Fonds richtet sich ferner nur an Investoren, die über Kenntnisse über und Erfahrungen mit Private-Equity-Fonds bzw. Venture-Capital-Fonds verfügen, das Produkt langfristig halten und einen Totalverlust ihrer Anlage verkraften können.

Weiterführende Informationen: The Bank of New York Mellon SA/NV, Asset Servicing, Zweigstelle Frankfurt am Main ist die Verwahrstelle des Fonds. Der Gesellschaftsvertrag des Fonds mit weiteren Informationen über den Fonds sowie Beschreibungen der Anlagestrategie und der Ziele des Fonds wird in englischer Sprache vom Manager nach Anfrage kostenlos bereitgestellt. Der letzte Jahresbericht des Fonds (sofern verfügbar) wird in deutscher Sprache vom Manager im Rahmen des Reportings gegenüber den Investoren und auf Anfrage bereitgestellt. Weitere praktische Informationen werden vom Manager auf Anfrage bereitgestellt; Anteilspreise für den Fonds stehen nicht zur Verfügung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als „hoch“ eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Die Währung dieses Fonds kann sich von der Währung Ihres Landes unterscheiden. Da Sie unter Umständen Zahlungen in

einer anderen Währung als der Ihres Landes erhalten, wird die endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Der Risikoindikator berücksichtigt nicht, dass wichtige Personen den Manager verlassen könnten und dass der Zahlungsausfall anderer Anleger die Diversifikation des Fonds beeinträchtigen kann.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 8 Jahre Anlagebeispiel: EUR 10.000 ¹		Wenn Sie nach 8 Jahren aussteigen
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 7,275
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,4 %
Pessimistisches Szenario Das pessimistische Szenario zeigt, was sie unter schlechten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 18.031
	Jährliche Durchschnittsrendite	9,2 %
Mittleres Szenario Das mittlere Szenario zeigt, was sie unter moderaten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 24.540
	Jährliche Durchschnittsrendite	14,2 %
Optimistisches Szenario Das optimistische Szenario zeigt, was sie unter guten Marktbedingungen zurückbekommen könnten.	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 40.000
	Jährliche Durchschnittsrendite	22,5 %

Dieses Produkt kann nicht aufgelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn der Manager nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Es gibt keine vertraglich zugesicherte Auszahlung. Investoren werden nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrags an den Rückflüssen, die der Fonds erzielt, beteiligt. Sollte der Fonds Insolvenz anmelden müssen, wären Verluste für die Investoren wahrscheinlich. Ein Zahlungsausfall anderer Gesellschaften (Komplementär oder geschäftsführender Kommanditist) führt hingegen nicht unmittelbar zu finanziellen Verlusten der Investoren, kann jedoch (vorübergehend oder dauerhaft) die Handlungsfähigkeit des Fonds beeinträchtigen. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Wir haben angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10 000 werden angelegt.

	Wenn Sie nach 8 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	3.624 EUR

¹ Die gesetzliche Mindestkapitalzusage für einen semiprofessionellen Anleger im Fonds beträgt EUR 200.000. Zeichnungen über einen geringeren Betrag sind nicht zulässig. Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag von EUR 10.000 ist gesetzlich vorgeschrieben, um eine Vergleichbarkeit verschiedener Basisinformationsblätter für verschiedene Produkte herzustellen. Es handelt sich aber um ein rein hypothetisches Szenario.

Jährliche Auswirkungen der Kosten²		2,8 % pro Jahr
Zusammensetzung der Kosten		
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 8 Jahren aussteigen
Einstiegskosten	0,6 % Ihrer Kapitalzusage. Die Kosten sind bereits im Anlagebetrag enthalten, den Sie zahlen.	57 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für den Fonds.	n/a
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1 % Ihrer Kapitalzusage pro Jahr. Die darin enthaltenen sonstigen Verwaltungs- oder Betriebskosten wurden nach vernünftigem Ermessen geschätzt.	849 EUR
Transaktionskosten	0,2 % Ihrer Kapitalzusage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für den Fonds kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	133 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	15 % Carried Interest wird einbehalten, wenn die Kapitaleinzahlungen zzgl. einer rechnerischen Verzinsung von 8 % <i>p.a.</i> (aufgezinst) auf die Kapitaleinzahlungen zurückgezahlt worden sind. Der Betrag hängt von der Anlageentwicklung ab. Eine Erfolgsgebühr wird nicht berechnet.	2.585 EUR
Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen? Empfohlene und vorgeschriebene Mindest-Haltedauer: 8 Jahre		
Das Produkt ist ein Kommanditanteil an einem geschlossenen Fonds. Die Anlage sollte über die gesamte Laufzeit von 8 Jahren zzgl. einer Verlängerungsmöglichkeit von einem weiteren Jahr gehalten werden. Eine vorzeitige Geldentnahme ist grundsätzlich nicht möglich. Auch die Veräußerung des Kommanditanteils ist nicht ohne Zustimmung des Managers möglich.		
Wie kann ich mich beschweren?		
- beim Manager schriftlich oder in Textform an: Armira Beteiligungen GmbH & Co. KG, Prinzregentenstraße 61, c/o Armira, 81675 München oder per E-Mail: legal@armira.de, Homepage: www.armira.de; - schriftlich oder in Textform unter Adressangabe bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (poststelle@bafin.de / Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn), Homepage: www.bafin.de.		
Sonstige zweckdienliche Angaben		
Die detaillierten Rechtsbeziehungen zwischen dem Investor und dem Fonds sind in dem Gesellschaftsvertrag des Fonds niedergelegt. Weitere Hinweise zum Risiko, das mit der Investition im Fonds einhergeht, sowie zu den steuerlichen Konsequenzen sind in den Zeichnungsunterlagen, die jeder potenzielle Investor erhält, beschrieben.		

² Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 17,0 % vor Kosten und 14,2 % nach Kosten betragen.